

Hoe komt u in aanmerking voor een aanleunwoning?

In deze folder staat hoe u in aanmerking kunt komen voor een aanleunwoning in Oirschot of Middelbeers. Er is veel belangstelling voor aanleunwoningen, maar er zijn er onvoldoende beschikbaar. Daarom gelden bepaalde regels bij de toewijzing van aanleunwoningen.

Wat is een aanleunwoning?

Een aanleunwoning is een zelfstandige woning met de mogelijkheid tot aanvullende ondersteuning/begeleiding. Deze ondersteuning/begeleiding kan bestaan uit zorg, alarmering, maaltijdvoorziening, medische hulp en huishoudelijke hulp. Aanleunwoningen zijn vooral bestemd voor ouderen die om bepaalde redenen aangewezen zijn op dergelijke voorzieningen, maar nog wel zelfstandig kunnen wonen. Voor die diensten moet uiteraard wel betaald worden en/of een aparte indicatie worden afgegeven.

Welke woningen?

De aanleunwoningen zijn gelegen bij Zorgcentra Sint Joris in Oirschot (Gasthuisstraat, St. Jorisstraat, St. Jorishof). Daarnaast zijn er aanleunwoningen gelegen bij De Vestakker (Ganzeakkers en Vestdijk) in Middelbeers. De regels gelden ook voor zogenaamde servicewoningen, dit zijn woningen waarbij u de mogelijkheid heeft om een zorgcontract af te sluiten. Deze woningen zijn gelegen in de Oirsprong (Koestraat) en enkele **aangepaste** woningen gelegen in het Burgemeester Sandershof (Kloosterstraat). Bovendien gelden de regels van toewijzing ook voor de bejaardenwoningen aan het mw. Smulders-Beliënplein in Middelbeers. In de toekomst gelden deze regels ook voor plan Leefdael tegenover Zorgcentra St. Joris.

Wanneer komt u in aanmerking?

Het eerste wat u moet doen is u inschrijven als woningzoekende bij Woningbedrijf Oirschot.

Om voor de hierboven genoemde woningen in aanmerking te komen, neemt u contact op met Stichting Welzijn te Oirschot, de Loop 67, 5688 EW Oirschot, telefonisch bereikbaar iedere werkdag van 9.00-13.00 uur op 0499-335142.

Indien u inwoner bent van de gemeente Oirschot maken zij een afspraak met u om u thuis te bezoeken.

Voor inwoners buiten de gemeente Oirschot die in aanmerking willen komen voor een aanleunwoning in de gemeente Oirschot wordt dit individueel bekeken.

Hoe verloopt een indicatie-aanvraag?

Aanmelding

U meldt zich bij het Lokaal Loket in Oirschot (De Enck),
adres: De Loop 67.

Zij maken met u een afspraak om samen bij u thuis de situatie te bekijken.

U dient voor de aanvraag een eigen bijdrage van **€40,00** te betalen. Dat dient u te doen door overmaking van dat bedrag aan Stichting Welzijn te Oirschot, bankrekening **12.86.75.993** van de RABO-bank, ten name van Stichting Welzijn te Oirschot onder vermelding van "aanvraag indicatie aanleunwoning".

De werkwijze die Stichting Welzijn te Oirschot hanteert, is gelijk aan die van het CIZ. Wanneer u echter toch de voorkeur geeft aan een indicatie van het CIZ, bent u hierin vrij om deze aan te vragen. Echter alle kosten komen dan voor eigen rekening.

Beoordeling

Stichting Welzijn te Oirschot maakt vervolgens een rapport op (na eventuele verdere navraag bij behandelende huisarts of specialist). De inhoud van het rapport geeft een oordeel over de eventuele noodzaak van een aanleunwoning voor u. Dat oordeel kan afwijzend zijn, hetgeen inhoudt dat u niet in aanmerking komt voor een aanleunwoning, maar dat andere oplossingen voor u geschikter zijn. Het oordeel kan ook luiden dat uw aanvraag wordt gehonoreerd en dat u een indicatie krijgt voor een aanleunwoning.

De zwaarte van de indicatie

U kunt zich voorstellen dat niet ieder verzoek voor een aanleunwoning even dringend is. De ene persoon is eerder toe aan een aanleunwoning dan de andere persoon. De indicatie van Stichting Welzijn te Oirschot wordt daarom per persoon vertaald in een aantal punten. Een "zware" aanvraag krijgt meer punten dan een minder zware.

Simpel gezegd: hoe meer punten u heeft, des te sneller bent u aan de beurt. **(Het aanvragen van een indicatie uit voorzorg, voor een gewenste aanleunwoning op termijn, heeft geen zin:**

De lengte van de inschrijvingsduur levert géén extra punten op.)

Door middel van een brief wordt u op de hoogte gesteld van het oordeel van Stichting Welzijn te Oirschot.

Herindicatie

Er kan na verloop van tijd omtrent uw persoonlijke situatie veel veranderen. In dát geval is het te overwegen om de situatie opnieuw door Stichting Welzijn te Oirschot te laten bekijken.

Voor een **herindicatie** wordt een bedrag van **€15,00** aan u doorberekend.

Ook dat bedrag kunt u betalen door overmaking aan Stichting Welzijn te Oirschot, bankrekening **12.86.75.993** van de RABO-bank, ten name van Stichting Welzijn te Oirschot onder vermelding van "herindicatie aanvraag aanleunwoning".

Zoeken naar een woning

U kunt bij een positieve indicatie een aanleunwoning (of servicewoning) zoeken via onze website www.woningbedrijf-oirschot.nl of via 't Oirschots Weekjournaal.

Uw indicatie is overigens geen garantie dat u snel een aanleunwoning krijgt. Het is onvoorspelbaar wanneer woningen beschikbaar komen. Bovendien kan het zijn dat er meerdere mensen met een indicatie reageren op een aanleunwoning, en dan krijgt de kandidaat met de meeste punten de eerste keus. Daarnaast is ook afgesproken dat iemand die al in een aanleunwoning woont één keer de kans krijgt intern door te schuiven in hetzelfde complex en in dat geval voorrang krijgt boven geïndiceerden van buiten.

Een woning gevonden

De indicatie vervalt zodra u een nieuwe woonruimte vindt. Ook vervalt daarmee de inschrijving als woningzoekende.

Meer informatie?

U kunt voor meer informatie contact opnemen met:

- * Lokaal Loket, tel: 0499-335142 (indicatie-aanvragen)
- * Woningbedrijf Oirschot, tel: 0499-583400 (woningtoewijzingen)