

## **Reglement bij glasbreuk Woningbedrijf Oirschot**

### **1. Definitie.**

In dit reglement wordt onder glas uitsluitend verstaan:

- glas dienend tot lichtdoorlating en behorend tot de gehuurde opstal aan de buitenzijde van de woning;
- glas voor lichtdoorlating of afscheiding en behorend tot algemene ruimten in meergezinsgebouwen;

### **2. Omvang van de dekking.**

De glasverzekering dekt schade als gevolg van breuk en eigen gebrek, echter met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.

### **3. Uitsluitingen.**

- a. Schade waarvan de verhuurder bewijst dat deze te wijten is aan grove schuld of opzet van huurder en/of zijn huisgenoten of onderhuurders dan wel diegenen waarvoor hij volgens de wet aansprakelijk is.
- b. Schade:
  - ten gevolge van oorlog, oorlogsgeweld, gewapende internationale actie, burgeroorlog of oproer (relletjes te boven gaande);
  - ontstaan bij een juiste of onjuiste uitvoering van een last of verordening van enige militaire macht tijdens een onder 1 bedoelde toestand of handeling;
  - opgetreden bij of voortvloeiend uit een atoomkernreactie, onverschillig hoe deze reactie is ontstaan.
- c. Abnormaal schadeverloop  
Indien het schadeverloop in een of meer incidentele gevallen naar het oordeel van verhuurder abnormaal is, kunnen door deze nadere voorwaarden ten aanzien van de betrokken huurder(s) worden gesteld.

### **4. Begin en einde deelneming.**

De deelneming begint:

- de maand volgend op de ondertekening van de overeenkomst
- bij de aanvang van de huurovereenkomst en eindigt bij de ontbinding hiervan.

### **5. Vergoeding.**

De vergoeding dient maandelijks, tegelijkertijd met betaling van de huurpenningen, te worden voldaan. De hoogte van deze vergoeding wordt jaarlijks op een redelijke calculatie van de te verwachten kosten. De vergoeding is niet afhankelijk van de hoeveelheid buitenglas per woning.

### **6. Schademelding.**

Schade dient door de huurder te worden gemeld bij W. Swinkels Glascentrale B.V., telefoonnummer: 040-2440647 (24 uur per dag bereikbaar).

## **7. Noodvoorzieningen.**

In het algemeen dient huurder bij glasbreuk zelf noodvoorzieningen te treffen tot het moment waarop herstellingen/voorzieningen worden verricht. Dit zal voor glasbreuk van deuren, draai- en klepramen doorgaans niet eerder geschieden dan de eerste normale werkdag volgend op de dag waarop de glasbreuk bij W. Swinkels Glascentrale B.V. is gemeld.

In geval het een breuk betreft van grotere glasvlakken buitenvlakken (groter dan 1 m<sup>2</sup>), zal verhuurder de noodvoorzieningen zo spoedig mogelijk na melding (doen) treffen, ook buiten de normale werktijden.

## **8. Opschorting herstel.**

Indien huurder nalaat de vergoeding te betalen, kan verhuurder het herstel opschorten.

## **9. Herstel schade.**

Alleen schade gemeld bij W. Swinkels Glascentrale B.V. zal worden gedekt. De wijze van herstel is overeengekomen tussen W. Swinkels Glascentrale B.V. en Woningbedrijf Oirschot. Afwijkingen hierop zijn zonder toestemming van Woningbedrijf Oirschot niet toegestaan.

## **10. Schade als gevolg van uitvoering werkzaamheden.**

Het glaszetbedrijf is verantwoordelijk voor schade, veroorzaakt door personeel van het bedrijf, toegebracht tijdens de uitvoering van werkzaamheden.

Oirschot, 1 januari 2010.