

# Reglement schoonmaken riool en dakgoten Laurentius

## Artikel 1

Deelnemers aan het reglement schoonmaken riool en dakgoten zijn huurders van Laurentius die zich hebben aangemeld en de bijbehorende overeenkomst (Overeenkomst schoonmaken riool en dakgoten) hebben ondertekend.

## Artikel 2

Alle rioolleidingen en hemelwaterafvoeren van de woningen van Laurentius worden kosteloos ontstopt na telefonische melding aan de firma Appeldoorn Riooltechniek te Best (0499-396280), met uitzondering van de werkzaamheden die onder artikel 5 van deze regeling zijn genoemd. Ontstoppingswerkzaamheden in opdracht van de huurder uitgevoerd door een andere firma dan de firma Appeldoorn Riooltechniek vallen niet binnen het fonds en worden door Laurentius niet vergoed.

## Artikel 3

Naast het verhelpen van verstoppingen in het riool van de woningen van Laurentius vallen ook verstoppingen in de afvoer van garagedaken en verstoppingen van de straatkolken in de achterpaden onder deze regeling.

## Artikel 4

Daarnaast worden, indien dat door Laurentius nodig wordt geacht, de goten schoongemaakt van de woningen van Laurentius waarvan de huurder deelnemer is.

## Artikel 5

Werkzaamheden die zijn uitgesloten van deze regeling, komen voor rekening van de huurder.

De volgende zaken zijn uitgesloten van deze regeling:

- ontstoppen van afvoeren niet behorend tot het eigendom van Laurentius (onder andere gemeentelijk rioleringsstelsel of door huurders zelf aangebrachte afvoeren en riolering);
- ontstopping ten gevolge van oneigenlijk gebruik, nalatigheid of grove schuld van huurders. Het gaat dan bijvoorbeeld om verstoppingen ontstaan door toiletblokjes, ontstoppingsmiddel zoals "fifax", kinderspeelgoed, kattenbakvulling, frituurvet, etc.;
- het ongedaan maken van verstoppingen of schade aan afvoeren ten gevolge van vorst. Werkzaamheden voor rekening van de huurder worden door Appeldoorn Riooltechniek desgewenst tegen het normale tarief uitgevoerd.

## Artikel 6

Deelname aan het reglement schoonmaken riool en dakgoten is onlosmakelijk verbonden met de huurovereenkomst. Deelname eindigt gelijktijdig met de beëindiging van de huurovereenkomst.

## Artikel 7

Laurentius kan dit reglement wijzigen. Deelnemers worden omtrent wijzigingen geïnformeerd.

## Begin en einde deelneming.

De deelneming begint:

drie maanden volgend op de ondertekening van de overeenkomst of bij aanvang van de huurovereenkomst en eindigt bij de ontbinding hiervan.